

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0063 תאריך: 11/07/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדר' עודד גבולי
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	12-1009	2343-004	רוזנבלום הרצל ד"ר 10	תוספת בניה/הוספת שטח
3	2	12-0376	0218-040	נמל תל אביב 42	שימוש חורג
4	3	12-0739	0085-061	דיזנגוף 88	תוספת בניה/תוספת יחידות דיור
5	4	12-0942	0025-031	בן יהודה 31	שינויים/שינויים פנימיים
6	5	12-0196	1014-028	באכר זאב 28	תוספת בניה/יציאה לגג
8	6	12-0991	0620-023	מורדי הגטאות 23	שינויים/שינויים פנימיים
10	7	12-1148	3001-026	בן עזריה אלעזר 20	תוספת בניה/תוספת קומות
11	8	12-1159	0062-011	אליוט ג'ורג' 11	תוספת בניה/הרחבות דיור
12	9	12-1167	0175-003	המשביר 3	תוספת בניה/תוספת קומות
13	10	12-1169	3064-003	אוז'שקובה 3	בניה חדשה/בית דירה/קוטג
14	11	12-1181	0054-140	בגין מנחם 140	בניה חדשה/בניה בשלבים
15	12	12-1197	3004-116	יפת 116	תוספת בניה/הוספת שטח
16	13	12-1212	0187-094	דיזנגוף 94	תוספת בניה/הרחבות דיור
17	14	12-1151	0675-019	מודיליאני 19	בניה חדשה/בניין לא גבוה



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזנבלום הרצל ד"ר 10

גוש: 6621 חלקה: 11	בקשה מספר: 12-1009
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה: 06/06/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2343-004
שטח: 30.01 מ"ר	בקשת מידע: 201103279
	תא' מסירת מידע: 08/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 13, לאחור, לצד, בשטח של 39.43 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 228.11 מ"ר פרוק בניה קיימת על הגג ותוספת בנה על הגג עבור דירה אחת מתוך שתי דירות בדקומה עליונה (12,13) בבנין הצפוני. תוספת חדר יציאה לגג לדירה קיימת בקומה עליונה לפי ג' 1. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תנוחת הקומה שמתחת לקומה המבוקשת והוכחה שהקומה העליונה הינה בתכסית גדולה מ 80% משטח התכסית של הקומה שלמטה, כנדרש בהוראות תכנית "ג1".
2. הצגת תוכנית בניה עתידית כוללת לגג השכן לרבות חזיתות עתידיות בהתאם למפורט בסוף 16 בהוראות תכנית "ג1".
3. ביטול מטבח נוסף בחדר יציאה על הגג.
4. הצגת 2 מפרטים נוספים עם סימון הדירה יחד עם בניה על הגג שמעליה בצבע רקע שונה וזה לצורך רישום הערה בהתאם לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
5. הצגת פתרון אוורור עבור שירותים פנימיים.
6. ציון כל השינויים כלפי ההיתרים הקודמים בשטחים השייכים למבקש.
7. סימון חומרי הגמר ובלבד שיהיו כדוגמת הקיים.
8. הצגת תנוחת הגג העליון;
9. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט.
10. התאמה בין תנוחות הקומות, התכנים והחזיתות.
11. תיקון הבקשה על פי המסומן במפרט הבקשה שנבדק.
12. הצגת פרטי הפרגולה בקני"מ 1:20, תוך התאמתה למותר לפי תקנות התכנון והבניה.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 12-0063-1 מתאריך 11/07/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



12-1009 עמ' 2

1. הצגת תנוחות הקומה שמתחת לקומה המבוקשת והתאמתן העליונה הינה בתכנית גדולה מ 80% משטח התכנית של הקומה שלמטה, כנדרש בהוראות תכנית "ג1".
2. הצגת תוכנית בניה עתידית כוללת לגג השכן לרבות חזיתות עתידיות בהתאם למפורט בסיף 16 בהוראות תכנית "ג1".
3. ביטול מטבח נוסף בחדר יציאה על הגג.
4. הצגת 2 מפרטים נוספים עם סימון הדירה יחד עם בניה על הגג שמעליה בצבע רקע שונה וזה לצורך רישום הערה בהתאם לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
5. הצגת פתרון אוורור עבור שירותים פנימיים.
6. ציון כל השינויים כלפי ההיתרים הקודמים בשטחים השייכים למבקש.
7. סימון חומרי הגמר ובלבד שיהיו כדוגמת הקיים.
8. הצגת תנוחות הגג העליון ;
9. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט.
10. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
11. תיקון הבקשה על פי המסומן במפרט הבקשה שנבדק.
12. הצגת פרטי הפרגולה בקנ"מ 1:20, תוך התאמתה למותר לפי תקנות התכנון והבניה.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
נמל תל אביב 42**

גוש: 6964 חלקה: 105
שכונה: נמל תל אביב
סיווג: שימוש חורג
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-0376
תאריך בקשה: 27/02/2012
תיק בניין: 0218-040
בקשת מידע: 200901939
תא' מסירת מידע: 20/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שהארכה תוקף ההחלטה לבקשה מס' 10-1246 לשימוש חורג ממחסנים למשרדים בעלי מקצעות חופשיים בקומה שניה, לתקופה של 5 שנים מיום 12.1.2011.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 12.1.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ומילוי דרישות מהנדס העיר, כאשר השימוש החורג יהיה ל-5 שנים מיום ההחלטה המקורית 12.1.2011.

**ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-12-0063 מתאריך 11/07/2012**

בהמשך להחלטת הועדה מתאריך 12.01.11 ורשות הרישוי מתאריך 04.04.12, לבטל תנאי בהיתר הכולל תשלום ערבות בנקאית, שכן מולאו כל התנאים.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
דיזנגוף 88 בר כוכבא 61**

גוש: 7092 חלקה: 6	בקשה מספר: 12-0739
שכונה: צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה: 25/04/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת יחידות דיור	תיק בניין: 0085-061
שטח: 394 מ"ר	בקשת מידע: 201101374
	תא' מסירת מידע: 30/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: חלוקת יחידת דיור אחת לשתיים.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לא לאשר את הבקשה, שכן שטחי הדירות לאחר החלוקה הינם 48 מ"ר ו- 52 מ"ר ושטח דירה ממוצע (מהשטח המוצע לחלוקה) הינו קטן מ-53 מ"ר (עיקרי) הנדרשים לפי החלטת הועדה מתאריך 13.06.2007 בעניין הגדלת הצפיפות באזורים מסחריים על פיה: "במידה ומוגשת בקשה לחלוקת דירה/דירות בבנין קיים (לא כל הבנין), הצפיפות המותרת תהיה ממוצע של 53 מ"ר שטח עיקרי מהשטחים המבוקשים לחלוקה."

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 12-0063-1 מתאריך 11/07/2012

לא לאשר את הבקשה, שכן שטחי הדירות לאחר החלוקה הינם 48 מ"ר ו- 52 מ"ר ושטח דירה ממוצע (מהשטח המוצע לחלוקה) הינו קטן מ-53 מ"ר (עיקרי) הנדרשים לפי החלטת הועדה מתאריך 13.06.2007 בעניין הגדלת הצפיפות באזורים מסחריים על פיה: "במידה ומוגשת בקשה לחלוקת דירה/דירות בבנין קיים (לא כל הבנין), הצפיפות המותרת תהיה ממוצע של 53 מ"ר שטח עיקרי מהשטחים המבוקשים לחלוקה."

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 31

גוש: 6907 חלקה: 34	בקשה מספר: 12-0942
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 28/05/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0025-031
שטח: 767 מ"ר	בקשת מידע: 201102542
	תא' מסירת מידע: 13/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינוי שם בעל זכות ומבקש. הוספת חדר טרפו במרתף לפי דרישות חברת חשמל, הוספת מחסנים לכלל הדירות ולמסחר, הוספת הצמדות לדירות הגן. המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתרים מס' 07-0621 ו-10-0785, עבור הסדרת שימושים בקומת המרתף, בהתאם לאישור נת"ע מתאריך 21/03/2012, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. השלמת הסכמות הבעלים.
2. מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה.

תנאי בהיתר: ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 12-0063-1 מתאריך 11/07/2012

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתרים מס' 07-0621 ו-10-0785, עבור הסדרת שימושים בקומת המרתף, בהתאם לאישור נת"ע מתאריך 21/03/2012, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. השלמת הסכמות הבעלים.
2. מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה.

תנאי בהיתר: ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי באכר זאב 28

גוש : 6133 חלקה : 609	בקשה מספר : 12-0196
שכונה : תל חיים	תאריך בקשה : 31/01/2012
סיווג : תוספת בניה/יציאה לגג	תיק בניין : 1014-028
שטח : 614 מ"ר	בקשת מידע : 201103432
	תא' מסירת מידע : 22/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה גג, לחזית, לצד, בשטח של 39.99 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 109.29 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דודזון)

לקבל את התנגדות לענין הקטנת מרחק בין 2 הבניינים הצמודים, שכן מדובר בהבלטת קומת הגג מעבר לקו הבנין הצדדי של 2.50 מ' מאחורי הקיר המשותף ולאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ובחזיתות, הקמת חדר יציאה לגג עם פרגולה מוצמדת אליו עבור הדירה העליונה באגף הצפוני, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר, ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הגשת בקשה על בסיס מפה טופוגרפית מעודכנת ;
2. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המיפרט בתאום עם מהנדסת רישוי כפי שמסומן במיפרט ;
3. הגשת אישור אגף התנועה להסדרת 2 מקומות חניה חדשים במרווח הקדמי או לחילופין הצגת פתרון חניה אחר עבור 4 מ"ח המאושרים.
4. ביטול כל הבלטות קומת הגג מעבר לקו הבנין הצדדי של 2.50 מ' מאחורי הקיר המשותף ;
5. התאמת הבניה על הגג להוראות תכנית 1/א לענין נסיגה ממעקה החיצוני בחזית הצדדית הצפונית ;
6. בטול מזגן חיצוני בחזית קדמית ;
7. סימון הבלטות מסתור כביסה מעבר לקו הבנין הצדדי המותר בהתאם לתקנות החוק ;
8. סימון כל המידות והמפלסים החסרים בתכנית ;
9. תקון גובת המעקה לפי תקנות חוק ;
10. תאום בין תנוחת הקומות, החתכים והחזיתות ;
11. הגשת פרט פרגולה בקנה מידה 1:20 ;
12. הגשת תכנית חזית דרומית ;
13. הגשת חתך נוסף דרך מסתור כביסה ;
14. הצגת חישובים כהוכחה שהבנין עומד בפני רעידת האדמה כנדרש בתקן ישראלי 413 ובדיקת קרקע לפי תקן 940 ;
15. הגשת התחייבות בעלי הדירה דו-פלקס על אי-פיצול הדירה העליונה ;
16. הריסת סככה קיימת בשטח המבקשים לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' פיקוח על הבניה על כך ;

תנאים בהיתר

1. פיצול הדירה העליונה עם חדרי היציאה לגג ל-2 יח"ד נפרדות יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו ;
2. אטימת כניסה מחדר המדרגות הכללי לחדר יציאה לגג בזמן ביצוע עבודות בניה ;

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר .

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

7 עמ' 12-0196



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFO



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-12-0063 מתאריך 11/07/2012

לבטל תנאי מסי' 4, 5 ו-16 בהחלטת רישוי הרישוי מיום 30.05.2012 ולאשר הריסת סככה קיימת זמן ביצוע עבודות בניה במרפסת הגג שבה מוצעת חדר יציאה לגג.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מורדי הגטאות 23

גוש : 7068 חלקה : 305	בקשה מספר : 12-0991
שכונה : יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה : 05/06/2012
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 0620-023
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201200076
	תא' מסירת מידע : 09/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שינויים פנימיים בזמן ביצוע : שינוי מדרגות פנימיות לעליה לחדרים בקומת הגג, בדירות 7-8 המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה לשינויים בזמן בניה הכוללים שינוי מדרגות פנימיות בדירות עליונות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים.
2. הצגת פרט מדרגות בקני"מ 1:20 ובלבד שהמדרגות יהיו בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
3. פרוק המדרגות שנבנו ללא היתר טרם הוצאת ההיתר, באישור מח' פיקוח על הבניה.

הערות

ההיתר הינו לשינויים במדרגות בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 12-0063-1 מתאריך 11/07/2012

לאשר את הבקשה לשינויים בזמן בניה הכוללים שינוי מדרגות פנימיות בדירות עליונות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים.
2. הצגת פרט מדרגות בקני"מ 1:20 ובלבד שהמדרגות יהיו בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
3. פרוק המדרגות שנבנו ללא היתר טרם הוצאת ההיתר, באישור מח' פיקוח על הבניה.

הערות

ההיתר הינו לשינויים במדרגות בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0991 עמ' 9



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בן עזריה אלעזר 20 שמעון בן גמליאל 3**

גוש: 7072 חלקה: 16	בקשה מספר: 12-1148
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 25/06/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 3001-026
שטח: 1375 מ"ר	בקשת מידע: 200800949
	תא' מסירת מידע: 27/05/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינוי שם בעל ההיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 11-0909 מתאריך 1.12.2011, מ- דוניתה לופט בע"מ ונציגיה בן נון גלעד ורמון שאולי ל- דוני מרים, ינקורט מלני, לוי אסתר, אורן אריה, אורן אריאלה, טובל רותם, רוזנבלום רן-אהוד, רפאל עידית, רפאל דניאל-מוריס, ונטורה חגית, ונטורה אלברט, קרני גבריאלה, גל קידר, רוני אסף, הורנשטיין-רוזן אורלי, הורנשטיין נתנ, שפרינג יותם, כהן אופיר, כהן אורה, כהן שגיא-ניסן, פרדון יאיר, שטיין רייזנר אורית, רייזנר אבישי, בן דרור ליאור, בן דרור יוליה, רבין אברהם, גפט-רבין טטיאנה-מלכה, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 11-12-0063 מתאריך 11/07/2012

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 11-0909 מתאריך 1.12.2011, מ- דוניתה לופט בע"מ ונציגיה בן נון גלעד ורמון שאולי ל- דוני מרים, ינקורט מלני, לוי אסתר, אורן אריה, אורן אריאלה, טובל רותם, רוזנבלום רן-אהוד, רפאל עידית, רפאל דניאל-מוריס, ונטורה חגית, ונטורה אלברט, קרני גבריאלה, גל קידר, רוני אסף, הורנשטיין-רוזן אורלי, הורנשטיין נתנ, שפרינג יותם, כהן אופיר, כהן אורה, כהן שגיא-ניסן, פרדון יאיר, שטיין רייזנר אורית, רייזנר אבישי, בן דרור ליאור, בן דרור יוליה, רבין אברהם, גפט-רבין טטיאנה-מלכה, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אליוט ג'ורג' 11**

גוש:	7430 חלקה: 36	בקשה מספר:	12-1159
שכונה:	"רוקח", צ.פ.ל.מ.ש.לום	תאריך בקשה:	26/06/2012
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיוך	תיק בניין:	0062-011
שטח:	500 מ"ר	בקשת מידע:	200602449
		תא' מסירת מידע:	07/01/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינוי שם בעל ההיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 09-0855 מתאריך 20.12.2009 והיתר מס' 11-0174 להארכת תוקפו, מ-
אפריק צירלס, ברנרד ג'ורג' ונציגם באור רון אשר ל- עדי רייסנר, עמיקם אריאלי ורמי עמית, כפוף להערות והתנאים של
ההיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-12-0063 מתאריך 11/07/2012

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 09-0855 מתאריך 20.12.2009 והיתר מס' 11-0174 להארכת תוקפו, מ-
אפריק צירלס, ברנרד ג'ורג' ונציגם באור רון אשר ל- עדי רייסנר, עמיקם אריאלי ורמי עמית, כפוף להערות והתנאים של
ההיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי המשביר 3

גוש: 8982 חלקה: 11	בקשה מספר: 12-1167
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 27/06/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0175-003
שטח: 183.75 מ"ר	בקשת מידע: 201001875
	תא' מסירת מידע: 21/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה ותוספת קומה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 29.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-12-0063 מתאריך 11/07/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 29.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אז'שקובה 3

גוש:	7024 חלקה: 39	בקשה מספר:	12-1169
שכונה:	מ.יפו-מע.לשד.י-ם	תאריך בקשה:	27/06/2012
סיווג:	בניה חדשה/בית דירה/קוטג	תיק בניין:	3064-003
שטח:	103 מ"ר	בקשת מידע:	201000549
		תא' מסירת מידע:	29/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 11.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 12-0063-1 מתאריך 11/07/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 11.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בגין מנחם 140**

גוש : 7106 חלקה : 2	בקשה מספר : 12-1181
שכונה : בית אגד, תנובה	תאריך בקשה : 28/06/2012
סיווג : בניה חדשה/בניה בשלבים/מרתפים	תיק בניין : 0054-140
שטח : 10.33 מ"ר	בקשת מידע : 201101454
	תא' מסירת מידע : 29/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניית מרתפים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 29.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 12-0063-1 מתאריך 11/07/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 29.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפת 116 דודאים 18

גוש: 7116 חלקה: 50	בקשה מספר: 12-1197
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 02/07/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3004-116
שטח: 437 מ"ר	בקשת מידע: 200800057
	תא' מסירת מידע: 21/02/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לשינויים ותוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-1122 מיום 19.4.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 19.4.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-12-0063 מתאריך 11/07/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-1122 מיום 19.4.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 19.4.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 94 ריינס 1

גוש : 7091 חלקה: 14	בקשה מספר: 12-1212
שכונה: צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה: 04/07/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0187-094
שטח: 1529 מ"ר	בקשת מידע: 201001304
	תא' מסירת מידע: 29/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים בחלוקת הדירות.

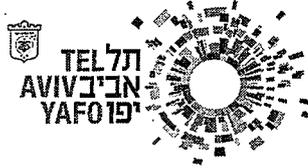
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 15.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 12-0063-1 מתאריך 11/07/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 15.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מודיליאני 19 לסר אורי 3

גוש: 6111 חלקה: 671	בקשה מספר: 12-1151
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי	תאריך בקשה: 26/06/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 0675-019
שטח: 5068 מ"ר	בקשת מידע: 201200993
	תא' מסירת מידע: 22/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת מבנה עבור כיתות לימוד ואולם ספורט לבית ספר היובל.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בליק עדנה)

א. לאשר את הבקשה להקמת מבנה חדש בן שלוש קומות עבור כיתות לימוד ואולם ספורט בגובה כפול (לצרכי אולם הספורט) לשימוש בית הספר בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים כולל הכללת כל השטחים הקיימים והמוצעים בחישוב והתאמתם לשטחים המותרים לפי תב"ע. הצגת תצהיר חישוב שטחים.
2. הצגת מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת המפרט, תאום בין חלקים השונים של המפרט.
3. הצגת פיתרון חניה עבור 4 מקומות חניה.
4. סימון ברור של הגדרות המוצעות להריסה, גדרות חדשות, הצגת פרישת גדרות חדשות.
5. הצגת תכנית פיתוח שטח בקנה מידה 1:100.
6. יש להגיש תכניות פיתוח, גינון והשקיה להתייחסות ולאישור אדריכל אגף שפ"ע.
7. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.
8. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה;
9. בניה במירווחים בהתאמה לתקנות החוק ולתב"ע 3647.

איכות הסביבה

1. יש להמציא לנו חו"ד אקוסטית סביבתית למערכות מיזוג האוויר המוצעות על הגג ולאולם הספורט המוצע בקומה שנייה.

תנאים בהיתר



12-1151 עמ' 18

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בצורה יציבה וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
3. לפני ביצוע יש לאשר תכנית עבודה ע"י יועצת הנגישות ארנה פדר.

איכות הסביבה

1. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה. אם יש אסבסט במבנה המיועד להריסה יש לסמנו בהגשה בצבע כתום ולפרקו בהתאם לנוהל פירוק אסבסט של המשרד להגנת הסביבה.
2. ההנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב יהיו נספחים להיתר הבנייה.
3. העבודות תתבצענה בין השעות 07:00 ל- 19:00 בלבד ולא בימי המנוחה בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) , 1992 , העדכון משנת 2011 וחוק העזר העירוני לרעש. ישתמשו בציוד בנייה העומד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה) השל"ט 1979. כל הציוד והמכונות המיועדים לעבודה קבועה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990. יוקם קיר מסביב לאתר בגובה 3.00 מ' לפחות. תנועת המשאיות והגשה לאתר יעשו בדרך מרוחקת מבתי מגורים. במידת הצורך, כגון במקרה של תלונות, תתבצענה מדידות רעש ורעידות וינקטו באמצעים הנדרשים למניעת המטרד בהתאם לממצאים. יהיה פיקוח עליון של האקוסטיקאי על נקיטת האמצעים בשטח כולל ביצוע מדידות רעש. מאחר ומדובר באתר בנייה גדול יש להמציא לנו שם של איש קשר מטעם הקבלן בשטח איתו נוכל להיות בקשר אם תהינה תלונות תושבים על מטרדים סביבתיים.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

החלטה : החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 12-0063-1 מתאריך 11/07/2012

לאשר את הבקשה להקמת מבנה חדש בן שלוש קומות עבור כיתות לימוד ואולם ספורט בגובה כפול (לצרכי אולם הספורט) לשימוש בית הספר בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים כולל הכללת כל השטחים הקיימים והמוצעים בחישוב והתאמתם לשטחים המותרים לפי תב"ע. הצגת תצהיר חישוב שטחים.
2. הצגת מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת המפרט, תאום בין חלקים השונים של המפרט.
3. הצגת פיתרון חניה עבור 4 מקומות חניה.
4. סימון ברור של הגדרות המוצעות להריסה, גדרות חדשות, הצגת פרישת גדרות חדשות.
5. הצגת תכנית פיתוח שטח בקנה מידה 1:100.
6. יש להגיש תכניות פיתוח, גינון והשקיה להתייחסות ולאישור אדריכל אגף שפ"ע.
7. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.
8. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה ;
9. בניה במירווחים בהתאמה לתקנות החוק ולתב"ע 3647.

איכות הסביבה

1. יש להמציא לנו חו"ד אקוסטית סביבתית למערכות מיזוג האוויר המוצעות על הגג ולאולם הספורט המוצע בקומה שנייה.

תנאים בהיתר



12-1151 עמ' 19

1. בעל היתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. בעל היתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
3. לפני ביצוע יש לאשר תכנית עבודה ע"י יועצת הנגישות ארנה פדר.

איכות הסביבה

1. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה. אם יש אסבסט במבנה המיועד להריסה יש לסמנו בהגשה בצבע כתום ולפרקו בהתאם לנוהל פירוק אסבסט של המשרד להגנת הסביבה.
2. ההנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב יהיו נספחים להיתר הבנייה.
3. העבודות תתבצענה בין השעות 07:00 ל- 19:00 בלבד ולא בימי המנוחה בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) 1992, העדכון משנת 2011 וחוק העזר העירוני לרעש. ישתמשו בציווד בנייה העומד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציווד בנייה) השלי"ט 1979. כל הציווד והמכונות המיועדים לעבודה קבועה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990. יוקם קיר מסביב לאתר בגובה 3.00 מ' לפחות. תנועת המשאיות והגישה לאתר יעשו בדרך מרוחקת מבתי מגורים. במידת הצורך, כגון במקרה של תלונות, תתבצענה מדידות רעש ורעידות וינקטו באמצעים הנדרשים למניעת המטרד בהתאם לממצאים. יהיה פיקוח עליון של האקוסטיקאי על נקיטת האמצעים בשטח כולל ביצוע מדידות רעש. מאחר ומדובר באתר בנייה גדול יש להמציא לנו שם של איש קשר מטעם הקבלן בשטח איתו נוכל להיות בקשר אם תהיינה תלונות תושבים על מטרדים סביבתיים.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *